



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/074

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28/07/2016

**KONU:** Gülyalı İlçesi Ürumbey Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi sınırları içerisinde, G40A02D1C uygulama imar planı paftası, 121 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **12.07.2016** tarihli ve **6867** sayılı teklifi. komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi, G40A02D1C uygulama imar planı paftası, 121 ada 2 nolu parselde hazırlanan UİP-6371,12 plan işlem numaralı, Gülyalı Belediye Meclisi'nin 03.06.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi, G40A02D1C uygulama imar planı paftası, 121 ada 2 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Temel Eğitim Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel üzerinde bulunan iki yapıdan kuzeyde yer alan yapı ilkokul, güneyde yer alan yapı ise ortaokul olarak faaliyet göstermektedir. Uygulama imar planı değişiklik teklifi ile; değişen eğitim tesisleri gösterim lejantına uygun olarak arsa ortadan ayrılmak suretiyle İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı olarak yeniden planlanmıştır. Ayrıca imar planı değişikliği ile doğu ve batı cephelerde yer alan yapı yaklaşma mesafeleri 10 metreden 5 metreye düşürülmüştür.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; fonksiyonların mevcut kullanımlara uygun olarak planlandığı ve çekme mesafelerinin düşürülmesiyle ihtiyaç halinde yapılacak yeni eğitim tesisleri sonrasında öğrencilere ait bahçe kullanımının küçülmemesinin hedeflendiği anlaşılmış olup, söz konusu değişiklik nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye